

**ДОГОВОР № 1**  
**о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества**

«20» мая 2021 г.

ст. Вешенская

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Пигаревский детский сад «Сказка» (МБДОУ «Пигаревский ДС») в лице заведующего Закутской Ирины Георгиевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шолоховская детско-юношеская спортивная школа» (МБУ ДО «Шолоховская ДЮСШ») в лице директора Турчина Максима Тарасовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны на основании Постановления Администрации Шолоховского района от 29.03.2021 г. № 262 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещение «Зал для музыкальных и физкультурных занятий» общей площадью 100,08 кв.м, именуемое далее Объектом, находящимися в здании детского сада по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, х. Пигаревский, ул. Социалистическая, 44 ж

1.2. Помещение находится на балансе МБДОУ «Пигаревский ДС» и предоставляется для учебно-тренировочных занятий и физкультурно-спортивных мероприятий.

1.3. Договор заключается на неопределенный срок.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) предоставить имущество Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению Объекта на период проведения учебных занятий, согласно расписания (приложение 1).

б) не менее чем два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкции здания (строения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или о его ликвидации по градостроительным соображениям (без предоставления другого помещения).

2.2. Ссудодатель имеет право:

а) на досрочное расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 3.2-3.4 договора.

б) на возврат имущества по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором оно было передано с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

в) беспрепятственный доступ на объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования – в любое время суток.

2.3. Ссудополучатель обязан:

а) использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. договора.

б) содержать помещение, предоставленное в безвозмездное пользование, инженерные



сдачи Ссудодателю, соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя. В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания помещения нести ответственность перед надлежащими надзорными органами.

в) освободить объект в связи с аварийным состоянием конструкций помещения (здания в котором находится помещение), постановкой здания (в котором находится помещение) на капитальный ремонт или реконструкцию, а также его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя или балансодержателя, без предоставления другого помещения.

г) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды, внесение права безвозмездного пользования имуществом в уставный капитал предприятия, договоры о совместной деятельности (сотрудничестве) и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя.

д) не менее чем за три месяца до истечения срока действия договора письменно уведомить Ссудодателя о намерении переоформить Договор на новый срок и представить ссудодателю соответствующие документы. Договор, не переоформленный в установленном порядке по истечению срока его действия, считается прекращенным с даты его окончания, а Ссудополучатель подлежит выселению.

### 3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

3.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с даты поступления предложений любой из сторон и оформляются дополнительным соглашением.

3.2. По требованию ссудодателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях нарушения или невыполнения ссудополучателем требований п. 1 ст. 698 ГК РФ, а также условий, предусмотренных настоящим договором:

а) при использовании Ссудополучателем объекта не по назначению, указанному в п. 1.1. договора.

б) при передаче объекта третьему лицу или иному обременению права безвозмездного пользования без согласия Ссудодателя.

в) если ссудополучатель умышленного или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. «б», п. 2.3 договора.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению в связи с аварийным состоянием конструкций здания (сооружения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям, а Ссудополучатель – выселению в сроки, установленные Ссудодателем или балансодержателем, без предоставления другого помещения.

3.4. При полной гибели, предоставленного в безвозмездное пользование, помещения по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон, настоящий договор автоматически прекращает свое действие со дня гибели помещения

3.5. Договор может быть расторгнут как по соглашению СТОРОН, так и по решению суда.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае повреждения или уничтожения объекта причиненный ущерб возмещается за счет собственных средств виновного.



5.1. Сбор и вывоз ТБО осуществляет балансодержатель.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен, подписан и скреплен печатями Ссудодателя и Ссудополучателя в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.4. Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

- приложение № 1 «Расписание учебных занятий»
- приложение № 2 «Акт сдачи-приемки имущества»

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Пигаревский детский сад «Сказка»

346270, Ростовская область, Шолоховский район, х. Пигаревский, ул. Социалистическая, 44ж

телефон: 8(863-53)27-2-09

e-mail: dspigarevsky@yandex.ru

ИНН 6139004523 КПП 613901001

ОГРН 1206100015571

БИК ТОФК 016015102

ЕКС №40102810845370000050

Номер казначейского

счета 03234643606590005800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской

области г.Ростов-на-Дону

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шолоховская детско-юношеская спортивная школа»

346270, Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, пер. Красный, 12  
Тел.: 8 (863) 532-25-00

Л/с 20586U99490 в УФК по Ростовской области

БИК ТОФК 016015102

ЕКС №40102810845370000050

Номер казначейского счета

03234643606590005800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской

области г.Ростов-на-Дону

ИНН 6139005245 КПП 613901001

ОГРН 1026101758517 ОКПО 34109240

Заведующий МБДОУ «Пигаревский ДС»

И.П. Закутская

Директор М.Т. Турчин

М.П.



Согласовано

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений

Администрации Шолоховского района

Е.С. Белова

Расписание учебных занятий

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье
15.30 – 16.30	15.30 – 16.30	15.30 – 16.30	15.30 – 16.30	15.30 – 16.30		

Ссудодатель

Заведующий МБДОУ  
«Пигаревский ДС»



И.Г. Закутская

Ссудополучатель

Директор МБУ ДО  
«Шолоховская ДЮСШ»



М.Т. Турчин



АКТ  
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Пигаревский детский сад «Сказка» (МБДОУ «Пигаревский ДС») в лице заведующего Закутской Ирины Георгиевны, действующего на основании Устава, передало имущество,

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шолоховская детско-юношеская спортивная школа» (МБУ ДО «Шолоховская ДЮСШ») в лице директора Турчина Максима Тарасовича, действующего на основании Устава, приняло имущество:

№ п/п	Этаж	Наименование помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	Зал для музыкальных и физкультурных занятий	основное	100,08
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				100,08

Ссудополучатель обязуется содержать имущество переданное в безвозмездное пользование, в полной исправности и использовать исключительно по целевому назначению.

Настоящий акт действителен при наличии подписей печатей Ссудополучателя и ссудодателя.

Ссудодатель

Заведующий МБДОУ  
«Пигаревский ДС»

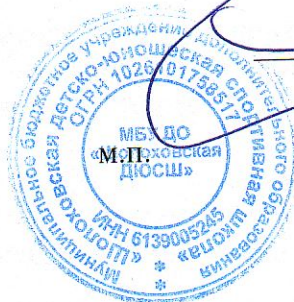


М.П.

И.Г. Закутская

Ссудополучатель

Директор МБУ ДО  
«Шолоховская ДЮСШ»



М.Т. Турчин