

## Договор безвозмездного пользования нежилым помещением N 194

ст.Вешенская

23 марта 2021 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Пигаревский детский сад «Сказка» (далее - "Ссудодатель") в лице заведующего Закутской Ирины Георгиевны, действующего на основании Устава и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Шолоховского района Ростовской области, (далее - "Ссудополучатель") в лице главного врача Енгальчевой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, совместно в дальнейшем именуемые "сторонами", заключили настоящий договор о следующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю, на основании Постановления Администрации Шолоховского района № 231 от 22 марта 2021 года в безвозмездное временное пользование нежилое помещение (далее - помещение) площадью 38,87 м.кв, в том числе: (кабинеты: №29 (медицинский кабинет) – 16,21 м.кв., №30 (процедурный кабинет) – 8,36 м.кв, №31 (туалет) -1,68 м.кв, №32 (изолятор)– 4,97 м.кв., №33 (коридор) – 7,65 м.кв), которое расположено на этаже N 1 в двухэтажном здании по адресу: ул. Социалистическая, 44 ж, ст. Вешенская, Шолоховского района, Ростовской области, 346270. Кадастровый номер здания 61:43:0020601:1682.

1.2. Здание принадлежит Ссудодателю на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 25.01.2021, номер государственной регистрации 61:43:0020601:1682-61/870/2021-2. Право собственности Ссудодателя на здание подтверждается выпиской из ЕГРН от 25.01.2021 (приложение N 1 к договору).

1.3. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что помещение соответствует обязательным требованиям технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ), санитарных правил и иных нормативных актов.

1.4. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что на момент заключения договора помещение не состоит в споре или под арестом, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

### 2. Срок безвозмездного пользования и срок действия договора

2.1. Срок начала пользования: 23.03.2021г.

2.2. Срок окончания пользования: бессрочно.

2.3. Договор вступает в силу со дня передачи помещения Ссудополучателю.

### 3. Условия использования помещения

3.1. Плата за пользование помещением не взимается.

3.2. Помещение передается для реализации программы профилактики заболевания у детей МБДОУ «Пигаревский ДС», организации первичной медико-санитарной доврачебной и врачебной помощи детям в образовательных учреждениях в соответствии с «Порядком оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях», утв. Приказом Минздрава России от 05.11.2013г. № 822н и «Порядком прохождения несовершеннолетними медицинских осмотров, в том числе при поступлении в образовательные учреждения и в период обучения в них» утв. Приказом Минздрава России от 10.08.2017г. №514 н.

3.3. Ссудодатель вправе проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в его деятельность. Для этого Ссудодатель должен заранее согласовать со Ссудополучателем время проверки.

3.4. Ссудополучатель не вправе передавать помещение в аренду или безвозмездное пользование

#### 4. Предоставление и возврат помещения

4.1. Помещение передается Ссудополучателю 23.03.2021 года одновременно с подписанием договора.

4.2. Договор имеет силу акта приема-передачи помещения. Подписанием договора Ссудополучатель подтверждает, что принял от Ссудодателя помещение, указанное в п. 1.1 договора, в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению помещения. При приемке помещение осмотрено Ссудополучателем и принято им в надлежащем техническом и санитарном состоянии, без видимых повреждений и недостатков.

4.3. Помещение передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование вместе с оборудованием, медицинским инвентарём и расходными материалами согласно таблице:

№ п/ п	Наименование оборудования	Инвентарный номер	Коли- чество	Сумма
1.	Стол			
2.	Сейф для хранения медикаментов	410136000000499	1	11876,22
3.	Весы медицинскиеТВЕС ВМЭН-150-550/100А	410126000000067		130791,45
4.	Анализатор окиси углерода выдыхаемого	410134000000066	1	10874,17
5.	Облучатель ОБРН 2*15	410136000000056	1	41085,04
6.	Облучатель ОБРН 2*15	410126000000079	1	12503,87
7.	Шкаф лабораторный	410136000000657	1	12503,87
8.	Шкаф медицинский	410124000000116	1	14961,11
9.	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу)	410124000000117	1	14569,00
		410136000000057	1	7024,93
10.	Облучатель бактерицидный настенный ОБН-75	410134000000447	1	2680,33
11.	Аппарат Ротта с таблицей для определения остроты зрения	410134000000018	1	4194,5
12.	Плантограф	410134000000499	1	9075,56
13.	Аппаратно-програмный комплекс для скрининг оценки уровня здоровья	410124000000059	1	77844,44
14.	Ширма	410124000000113	1	1948,44
15.	Ширма	410124000000114	1	1948,44
16.	Ширма	410124000000115	1	1948,44
17.	Кушетка медицинская смотровая	410136000000297	1	6661,00
18.	Носилки	410136000000440	1	9385,56
19.	Носилки	410136000000441	1	9385,56
20.	Оториноскоп с набором воронок	410136000000442	1	12269,11
21.	Травмотологическая укладка	410136000000584	1	39624,44
22.	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	410136000000583	1	3936,11
23.	Столик инструментальный	410136000000504	1	3417,33
24.	Столик манипуляционный	410136000000505	1	9561,56
25.	Ростомер	410136000000449	1	4438,89
26.	Стетофонендоскоп	410136000000498	1	1480,56
27.	Динамометр кистевой	410136000000102	1	5045,00
28.	Динамометр кистевой	410136000000162	1	5045,00
29.	Холодильник Pozis XF 250-3	410134000000513	1	21569,89
30.	Компьютер в сборе тип I	410124000000105	1	56536,22
31.	Многофункциональное устройство МФУ	410134000000115	1	23236,67
32.	Диспенсер для мыла	410136000000169	1	876,67
33.	Сушилка для рук	410126000000085	1	13584,09
34.	Травмотологическая укладка	410136000000584	1	39624,44
35.	Шкаф ГП-10 МО	410126000000084	1	24128,43
36.	Огнетушитель		1	772,00
37.	Вешалка-стойка четырехрожковая		1	2514,02
38.	Жалюзи вертикальные		3	14691,66
39.	Шкаф для одежды двухстворчатый		1	6858,25
40.	Шкаф для пособий полузакрытый		1	8304,00
41.	Локтевой дозатор для жидкого мыла		1	875,56
42.	Бикс большой			

Укладка медицинская			
45.	Жгут кровоостанавливающий	1	470,66
46.	Зонт желудочный	2	485,02
47.	Коврик	2	81,72
48.	Комплект воздухоотводов для искусственного дыхания «Рот в рот»	1	2561,8
49.	Комплект перевязочного материала	1	412,67
50.	Корцанг	1	1150
51.	Лоток медицинский почкообразный	2	1061,2
52.	Ножницы медицинские	2	602,18
53.	Перчатки медицинские (упак)	2	1021,56
54.	Пинцет	1	5481,22
55.	Пипетка	4	2552,88
56.	Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов	5	765,90
57.	Термометр медицинский	1	5581,11
58.	Термометр	1	183,36
59.	Секундомер электронный JS-307	5	810,85
60.	Тонометр с возрастными манжетами	1	1496,67
61.	Шпатель одноразовый (упак)	1	1296,26
62.	Шприц на 1 мм (упак)	1	150,00
63.	Шприц на 10 мм (упак)	1	434,00
64.	Шприц на 2 мм (упак)	1	539,11
65.	Шприц на 5 мм (упак)	5	1987,60
66.	Пузырь для льда	5	1948,9
		2	565,12
67.	Емкость для дезинфицирующих средств		
68.	Емкость непрокальваемый контейнер с крышкой для дезинфекции	1	1578,18
69.	Антисептик для рук	1	1154,22
70.	Бумажные полотенца	1	627,44
71.	Дезинфицирующее ср-во 10 л	1	113,26
72.	Стул (хром, черный)	1	2866,67
		1	5282,34
73.	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни	2	26341,12
74.	Лампа настольная		
75.	Халат медицинский	1	2274,11
76.	Корзина для мусора	2	2439,34
	ИТОГО:	1	91,38
			761301,34

4.4. Помещение, оборудование, медицинский инвентарь и расходные материалы Ссудополучателем используется только в соответствии с п.3.2. настоящего Договора на территории Ссудодателя. Не допускается передача или использование данного оборудования, медицинского инвентаря и расходных материалов в иных целях.

4.5. Техническая документация и регистрационные документы на помещение Ссудополучателю не передаются. При подписании договора Ссудополучателю передаются 1 (один) комплект ключей от помещения.

4.6. Ссудополучатель обязан вернуть помещение, а Ссудодатель - принять его вместе с находящимся в нем оборудованием и полученными комплектами ключей в том же состоянии, в каком Ссудодатель его получил, а Ссудодатель передал, с учетом нормального износа. Помещение возвращается в последний день срока безвозмездного пользования.

4.7. При возврате помещения Ссудодателю стороны составляют акт возврата помещения, в котором указывают сведения о его состоянии и выявленных недостатках.

4.8. До возврата помещения Ссудополучатель обязан:

- вывезти из него все вещи и оборудование, принадлежащие Ссудополучателю;
- убрать из него мусор и привести помещение в состояние, пригодное для дальнейшего использования по назначению без каких-либо дополнительных затрат Ссудодателя.

## 5. Обязанности сторон по содержанию помещения

5.1. Ссудодатель обязан:

- обеспечивать помещение коммунальными услугами водоснабжения

- осуществлять все расходы по содержанию помещения, включая расходы на коммунальные услуги;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт помещения.

#### 5.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать помещение по назначению и поддерживать его в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации;
- содержать помещение в надлежащем санитарном состоянии, обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, противопожарных, технических и иных нормативных требований к пользованию помещением;
- незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (грозящем нанести) помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению повреждения;
- не хранить в помещении горюче-смазочные, легковоспламеняющиеся, сильно пахнущие, взрывоопасные, химически опасные вещества, не размещать в помещении оборудование, если в нем имеется утечка таких веществ;
- не загрязнять помещение и здание, в котором оно находится.

### 6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями договора.

6.2. За несвоевременный возврат помещения Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя уплаты штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) руб. за каждый день просрочки.

6.3. За использование помещения не по целевому назначению Ссудодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) руб. за каждый день нецелевого использования.

6.4. Сторона, право которой нарушено, может требовать возмещения убытков в части, не покрытой неустойкой.

6.5. Уплата неустойки и (или) возмещение убытков не освобождают нарушившую сторону от исполнения обязательств по договору.

### 7. Изменение и расторжение договора

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, установленном законодательством РФ.

### 8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие между сторонами в рамках договора, передаются в арбитражный суд по правилам подведомственности и подсудности, установленным Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

8.2. До предъявления иска, вытекающего из договора, сторона обязана направить другой стороне письменную претензию.

Если стороны не достигли согласия по спору, потерпевшая сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 календарных дней с момента получения претензии другой стороной.

### 9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.2. Все юридически значимые сообщения (в том числе претензии) должны направляться по адресу, указанному в разделе "Адреса и реквизиты сторон", только одним из следующих способов:

- курьерской доставкой. Получение документа должно подтверждаться распиской стороны-адресата. Расписка должна содержать наименование документа, дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего документ;
- письмом с объявленной почтой;

если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны гражданско-правовые последствия с момента доставки сообщения ей или ее представителю.

9.4. Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга о своих новых реквизитах в течение 5 рабочих дней после их появления.

Приложение: выписка из ЕГРН от 25.01.2021 (копия).

### 11. Адреса и реквизиты сторон

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Пигаревский детский сад «Сказка» (МБДОУ «Пигаревский ДС»)  
Юридический адрес: 346270, Ростовская область, Шолоховский район, х. Пигаревский, ул. Социалистическая, д.44 Ж  
телефон: (86353) 27-2-09,  
ИНН 6139004523 КПП 613901001  
ОГРН 1206100015571  
Л/с 20586Е02240 в УФК по Ростовской области  
БИК ТОФК 016015102  
ЕКС №40102810845370000050  
КС №03234643606590005800  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону (МБДОУ «Пигаревский ДС»)

Медицинская организация: Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница Шолоховского района Ростовской области (МБУЗ «ЦРБ» Шолоховского района)  
Адрес 346270, Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Шолохова, 136  
тел. 8(863) 22-1-92, 24-4-74  
Банковские реквизиты:  
Финансовое управление (МБУЗ «ЦРБ» Шолоховского района)  
л/сч 20586U99530  
ИНН 6139003632, КПП 613901001  
КС 03234643606590005800  
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области  
г. Ростов-на-Дону  
ЕКС 40102810845370000050  
БИК 016015102  
ОКТМО 60659410  
Email: [veshki-crb@mail.ru](mailto:veshki-crb@mail.ru)

Заведующий  
МБДОУ «Пигаревский ДС»  
И.П. Закутская/



Главный врач МБУЗ «ЦРБ» Шолоховского района  
И.В. Енгальчева/

